

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Nombre de conseillers - En exercice : 23 - Quorum : 12 - Présents : 21 - Représentés : 2 - Ayant pris part à la délibération : 23	Convocation Date d'envoi : 24/04/2026 Date d'affichage : 24/04/2026 Séance en date du : 28/04/2026 Heure : 19h00	Votes - Pour : 23 - Contre : 0 - Abstentions : 0
Numéro de délibération : 3		
Objet : Bilan des acquisitions et cessions immobilières de la Commune en 2025		
Le Conseil municipal de la commune de Saint-Genis-des-Fontaines, dûment convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances en session ordinaire sous la présidence Monsieur Jean-Claude ROYO, maire.		
Présent.es : - M. Jean-Claude ROYO, maire - M. Sylvain VIVES, M ^{me} Catherine JEAN BRUNEL, M. Michel VELLA, M ^{me} Cécile RIBOT, M. Damien COMPAGNE, adjoints - M ^{me} Annick GAYTON, M. Romain CHANUT, conseillers municipaux délégués - M ^{me} Christine TORRES, M ^{me} Johanna XAVIER, M. Gérard PARADEJORDI, M ^{me} Sandrine BÉNAIGES, M ^{me} Martine GOUCHAN PICAUD, M ^{me} Valérie GARCIA, M. Alain PIQUEMAL, M ^{me} Marie MIQUEL, M ^{me} Nathalie REGOND PLANAS, M. Denis OLIVIERO, M ^{me} Monique MASGRAU, M. Jean-Philippe DUBOIS et M ^{me} Antoinette SANCHEZ, conseillers municipaux		
Absent.es : M. Thierry MOONEN et M. Christophe PICARD		
Procurations : M. Thierry MOONEN à M. Damien COMPAGNE et M. Christophe PICARD à M ^{me} Christine TORRES		
Secrétaire de Séance : M ^{me} Johana XAVIER		

Rappelle qu'au titre de l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales : « [...] Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune. [...] ».

Précise l'état des mouvements fonciers repris dans le tableau ci-après :

Type de mouvement foncier	Références cadastrales (section et numéro)	Nature	Adresse	Superficie en m ²	Prix (en euros)	Délibération en date du	Acte notarié en date du
Cession	AX 207	Parcelle nue	Zone d'activités économiques « La Tuilerie »	1 000	80 000	27/05/2024	-
Cession	AX 208	Parcelle nue	Zone d'activités économiques « La Tuilerie »	1 000	80 000	27/05/2024	31/03/2025
Acquisition	AE 8 AE 9 AE 1	Parcelles nues	La Prade	24 898 (total)	74 205 (total)	13/01/2025	12/05/2025
Cession	AE 94	Canal secondaire	Espace de la Prade	350	A titre gracieux	25/11/2024	-

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Type de mouvement foncier	Références cadastrales (section et numéro)	Nature	Adresse	Superficie en m ²	Prix (en euros)	Délibération en date du	Acte notarié en date du
Acquisition	AP 33 AP 339	Parcelle nue	El Campaler	15 218	4 5696	2023	22/08/2025
Cession	AO 180	Parcelle nue	Avenue des Ecoles	85	A déterminer selon bornage à parfaire	28/01/2026	-
Acquisition	AI 18	Voie	Chemin de la Scierie	43	215	28/01/2026	-

Propose au Conseil municipal d'approuver ce bilan.

Le Conseil municipal,

Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Approuve le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire qui sera annexé au compte financier unique de la commune pour l'exercice 2025.

Le Maire, Jean-Claude ROYO



La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant son auteur dans les deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication. La présente décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux dans les deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication devant le tribunal administratif de Montpellier.